



Développeur de portefeuille H/F Administration de biens

1^{ère} agence immobilière responsable agréée ESUS, avec une approche de la gestion locative plus humaine, intégrant une démarche commerciale agile et éthique. Composée de professionnels partageant les valeurs de l'économie sociale et solidaire, Appart & Sens se distingue par une envie collective de faire bouger les lignes. En rejoignant notre structure, vous contribuez au développement d'une démarche citoyenne.

Vous avez envie de vous investir dans un projet d'entreprise en mode start-up et d'être le fer de lance de nos valeurs ? Entrepreneurs, bienvenus !

Objectifs

- Développer l'activité d'administration de biens
- Être le représentant opérationnel sur votre secteur en zone tendue
- Animer un réseau de partenaires impliqués et de propriétaires engagés

Missions

- Prendre en charge les contacts de propriétaires en les transformant en « leads »
- Prospecter de nouvelles cibles propriétaires aidé de votre réseau
- Organiser les « Petits Moments » locaux auprès des prospects
- Réaliser l'étude locative pour fixer le juste loyer avec le propriétaire engagé
- Rédiger et faire signer les mandats en lien avec le service gestion
- Rédiger et mettre en ligne les annonces pour la location de biens
- Prendre en charge les appels des candidats locataires
- Organiser et réaliser à terme les visites commerciales des biens
- Etudier et sélectionner les dossiers locataires selon les spécificités Appart & Sens
- Animer le comité d'attribution des biens
- Collaborer avec le service gestion pour la rédaction des baux
- S'approprier les biens du portefeuille existant
- Contribuer à une gestion locative de proximité et de qualité
- Piloter et réaliser le reporting du développement de l'activité
- Participer activement à la vie d'Appart & Sens

Compétences, aptitudes et savoir être

- Titulaire de la carte professionnelle ou en capacité d'obtenir une attestation d'habilitation
- Cherche à se nourrir de l'objet sociétal de sa mission
- Première expérience réussie dans la commercialisation immobilière
- Connaissance du droit immobilier, fiscal et locatif
- Maîtrise de l'outil informatique, pack office et réseaux sociaux
- A l'aise avec les chiffres qui veulent dire quelque chose
- Entrepreneur indépendant tout en étant participatif et coopératif
- Impliqué dans le développement de l'agence, véritable ambassadeur d'Appart & Sens ainsi que de l'écosystème de l'Economie Sociale et Solidaire
- Dynamique, capable de communiquer son enthousiasme, tenace
- Rigueur, capacité d'adaptation, probité

- Participe activement à la dynamique collective
- Capacité à négocier, à argumenter et à convaincre des interlocuteurs de tous niveaux
- Capacité à alimenter son carnet d'adresses et à entretenir un réseau

Offre

- Statut agent commercial, Appart & Sens vous fournit le pack complet des outils digitaux, publicité et de représentation
- Intégrer notre gouvernance participative
- Possibilité d'entrer à terme au capital
- Sérieux sans se prendre au sérieux, la bonne humeur est acceptée !

Vous voulez développer votre potentiel par le sens de vos missions, créer du lien entre l'économique et l'impact, passer à l'action, trouver des solutions et travailler avant tout avec une team passionnée, en mode collaboratif ... alors venez nous rejoindre en tant que véritable entrepreneur(se) et ambassadeur(drice) de nos valeurs !

Envoyez votre candidature à c.liby@appart-sens.fr