



Agent Commercial H/F Spécialisé en immobilier neuf d'investissement à impact

1^{ère} agence immobilière responsable basée à Lyon, avec une approche de la gestion locative plus humaine, intégrant une démarche commerciale agile et éthique. Composée de professionnels partageant les valeurs de l'économie sociale et solidaire, Appart & Sens se distingue par une envie collective de faire bouger les lignes. En rejoignant notre structure vous contribuez au développement d'une démarche citoyenne.

Vous avez envie de vous investir dans un projet d'entreprise en mode start-up et d'être le fer de lance de nos valeurs ? Intrapreneurs, Bienvenus !

Objectifs

- Vendre les biens du portefeuille de l'agence
- Mise en avant du combiné rentabilité et impact
- Contribuer au développement de l'activité gestion locative
- Fédérer une clientèle d'investisseurs aguerris

Missions

- Collaborer avec le marketing promotionnel : Mise en place des actions commerciales
- S'approprier les biens du portefeuille en lien avec le développeur
- Animer le réseau de "contacts", qualifier et prendre les rdv prospects
- Découverte des prospects à transformer en « lead »
- Assurer les RDV de présentation de l'impact fiscal et sociétal des biens du portefeuille jusqu'au closing
- Collaborer avec les forces de vente des promoteurs
- Assurer l'ensemble de l'administration des ventes :
 - Signature du contrat de réservation
 - Suivi des délais règlementaires
- Vente de la prestation d'accompagnement à l'obtention d'agrément auprès des investisseurs
- Accompagner les investisseurs au montage financier et administratif de leur dossier d'agrément
- Reporting hebdomadaire formalisé sur les tâches réalisées et à réaliser via le CRM
- Reporting mensuel : CA, facturation, ...



Compétences, aptitudes et savoir être

- Cherche à se nourrir de l'objet sociétal de sa mission
- 10 ans d'expérience dans l'investissement immobilier et/ou financier
- Maitriser le droit immobilier, fiscal et d'urbanisme
- Maitrise de l'outil informatique, pack office et réseaux sociaux
- A l'aise avec les chiffres qui veulent dire quelque chose
- Entrepreneur indépendant tout en étant participatif et coopératif
- Impliqué dans le développement de l'agence, véritable ambassadeur d'Appart & Sens ainsi que de l'écosystème de l'Economie Sociale et Solidaire
- Dynamique, capable de communiquer son enthousiasme, tenace
- Rigueur, capacité d'adaptation, probité
- Participe activement à la dynamique collective
- Capacité à négocier, à argumenter et à convaincre des interlocuteurs de haut niveau
- Capacité à alimenter son carnet d'adresses et à entretenir son réseau

Offre :

- Statut agent commercial, Appart & Sens vous fournit le pack complet des outils digitaux, publicité et de représentation
- Possibilité d'intégrer la gouvernance participative et à terme d'entrer au capital
- Poste basé à Lyon 1^{er}.
- Sérieux sans se prendre au sérieux, la bonne humeur est acceptée !

Vous voulez développer votre potentiel par le sens de vos missions, créer du lien entre l'économique et l'impact, passer à l'action, trouver des solutions et travailler avant tout avec une team passionnée, en mode collaboratif ... alors venez nous rejoindre en tant que véritable intrapreneur(se) et ambassadeur(drice) de nos valeurs !

Envoyez votre candidature à t.buffer@appart-sens.fr