



## Un Responsable de la Gestion locative (H/F)

1<sup>ère</sup> agence immobilière responsable basée à Lyon, avec une approche de la gestion locative plus humaine, intégrant une démarche commerciale agile et éthique. Composée de professionnels partageant les valeurs de l'économie sociale et solidaire, Appart & Sens se distingue par une envie collective de faire bouger les lignes. En rejoignant notre structure vous contribuez au développement d'une démarche citoyenne par votre participation active à tous les niveaux.

Vous avez envie de vous investir dans un projet d'entreprise en mode start-up et d'être le fer de lance de nos valeurs ? Intrapreneurs, Bienvenus !

### Vous aurez pour missions de :

- Rédiger les mandats et des baux
- Établir le quittancement
- Gérer les encaissements et les allocations logement
- Administrer le traitement des prélèvements automatiques et de la facturation fournisseurs pour le compte des propriétaires
- Entretenir la relation client : rencontre avec les propriétaires et les locataires, gestion de proximité, explication des comptes...
- Assurer le rapprochement bancaire de l'activité gestion locative
- Tenir les comptes rendus de gestion trimestriels aux propriétaires
- Indexer et revaloriser annuellement les loyers
- Calculer les régularisations des charges locatives et actualiser les provisions
- Préparer les simulations de revenus fonciers
- Réaliser le traitement des clôtures de compte locataire à l'état des lieux de sortie
- Rembourser les dépôts de garantie
- Être le référent concernant le logiciel de gestion
- Faire la veille réglementaire sur le cadre juridique et comptable (en partenariat avec la FNAIM)
- Piloter et suivre le reporting d'activité

***Diplômé(e) en professions immobilières ou en comptabilité, Bac+2 mini. Vous justifiez impérativement d'une expérience d'au moins 5 ans dans un poste similaire.***

### Vos compétences, aptitudes et savoir être :

- La maîtrise du cadre réglementaire et comptable de l'administration de biens pour compte de tiers
- Une véritable appétence au contact client (Locataires et Propriétaires)
- De l'autonomie sur les outils de gestion locative comptable
- Impliqué(e) dans le développement de l'agence, véritable ambassadeur d'Appart & Sens ainsi que de l'écosystème de l'Economie Sociale et Solidaire
- Organisé(e), vous avez l'esprit d'initiative en mode coopératif, vous savez gérer les priorités et êtes force de propositions
- Votre capacité d'organisation, votre probité et votre capacité à travailler avec des interlocuteurs variés seront des atouts dans la réussite de vos missions

Poste basé à Lyon 2 : CDI (possibilité de 4/5<sup>e</sup> selon expérience) + mutuelle + prévoyance. Sérieux sans se prendre au sérieux, la bonne humeur est acceptée !

Envoyez votre candidature à [t.buffet@appart-sens.fr](mailto:t.buffet@appart-sens.fr)