

Vous êtes passionné(e) par la gestion locative et avez un goût affirmé pour des comptes locatifs carrés, des régularisations de charges, révisions de loyer au cordeau et des comptes rendus de gestion pédagogiques ? Vous rêvez de pouvoir apporter plus de proximité avec les locataires et les propriétaires, donner encore plus de sens à votre travail ? Plus de chaleur à vos relations professionnelles ?

Alors bienvenue chez Appart & Sens 1ère et unique agence immobilière à disposer de l'agrément ESUS* : Notre mission est de loger ceux qui n'arrivent pas à se loger dans le parc privé grâce à des propriétaires engagés qui nous confient leurs logements. Composée de professionnels partageant les valeurs de l'économie sociale et solidaire, Appart & Sens se distingue par une envie collective de faire bouger les lignes, en s'inspirant des bonnes pratiques du privé comme du social. Dans le cadre de notre développement, nous recherchons notre futur

Responsable de la Gestion locative et comptable H/F

Vous aurez pour missions :

- Rédiger et signer les mandats et les baux
- Assurer une gestion de proximité en rencontrant les propriétaires et les locataires
- Prendre en charge le quittancement des loyers et leur révision, la régularisation des charges, la facturation des honoraires ainsi que le règlement des acomptes propriétaires, le rapprochement bancaire de l'activité gestion locative.
- Vous êtes également responsable des arrêtés de comptes locataires, de la gestion des dépôts de garantie, de l'enregistrement et du paiement des factures fournisseurs, des comptes rendus de gestion et de la préparation des simulations de revenus fonciers.
- Tenir la facturation et le rapprochement bancaire en comptabilité générale
- Garantir le bon fonctionnement du logiciel de gestion
- Piloter et suivre le reporting d'activité
- Assurer le lien entre les différents acteurs tant internes qu'externes
- Participer activement à la vie de l'agence en mode Start up

Vos compétences, aptitudes et savoir être :

- Maîtrise du cadre réglementaire et comptable de l'administration de biens
- Autonome tout en étant participatif et coopératif
- Rigueur, organisation capacité d'adaptation, probité,

En véritable ambassadeur d'Appart & Sens et de l'écosystème de l'Economie Sociale et Solidaire, vous serez impliqué(e) dans le développement de l'agence et la prise de décisions. A terme vous aurez la possibilité d'entrer au capital de l'agence.

Poste à pourvoir à Lyon en CDI, temps partiel possible, mutuelle, prévoyance, 13^e mois. La rémunération correspondra à votre niveau d'expérience.

Cette aventure vous intéresse ? Vous souhaitez en savoir plus ? Envoyez votre candidature à t.buffer@appart-sens.fr